



HEVOSEN HOITOSOPIMUS

Niemenkylän kartanon (omistajat Rikhard ja Henri Grahn) ja
alla mainitun hevosen omistajan

Nimi: Puh.:

Lähiosoite: Sähköposti:

Postinumero: Postitoimipaikka:

kesken sovitaan seuraavan hevosen:

Nimi: Synt.aika: Rek.nro:

Pitopaikkatunnus (edellinen): Pitopaikka (uusi): FI 000 000 378 195

hoitamisesta Niemenkylän kartanon tallilla seuraavasti:

1. Niemenkylän kartano sitoutuu hoitosopimuksen voimassaolon aikana ruokkimaan ja hoitamaan hevosta. Tallissa käytetään kuivikkeena pääasiassa turvetta. Tallivuokraan sisältyy LIITE 1 mukaiset hevosen ruuat ja hoidot sekä karsinapaikka. Muut mahdolliset lisäruuat kustantaa hevosen omistaja.
2. Kesällä (kesäkuu – elokuu) hevoset ovat lähtökohtaisesti laitumella. Niemenkylän kartano vastaa laitumesta ja sen kunnosta ja että hevosilla on koko ajan vettä tarjolla sekä riittävästi tuoretta heinää. Nämä asiat suoritetaan päivittäisillä tarkastus-käynneillä. Mahdolliset lisäruuat laitumelle kustantaa hevosen omistaja.
3. Mikäli hevonen sairastuu, loukkaantuu tai kuolee, ei Niemenkylän kartano ole vastuussa omistajalle tapahtuneesta vahingosta, ellei vahingon voida todeta johtuneen hevosenhoitajamme selkeästä huolimattomuudesta. Omistajan toivotaan vakuuttavan hevosensa, jolloin tästä vakuutuksesta haetaan korvausta kustannuksiin, joita aiheutuu vahingoittuneen hevosen hoidosta ja varusteiden korjaamisesta. Mikäli hevosella ei ole vakuutusta, edellä mainituista kustannuksista vastaa hevosen omistaja.
4. Hevosen sairastuessa hoitotoimenpiteistä ja lääkinnästä päättää omistaja.
5. Tallivuokra on / kk sopimuksen liitteen mukaan. Maksun suoritus tapahtuu kuukausittain kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä Niemenkylän kartanon määräämälle pankkitilille. Laskua ei lähetetä erikseen ilman asiakkaan pyyntöä, mutta vuoden/hoitosopimuksen päättyessä omistaja voi pyytää laskelman kuukausittaisista vuokrista. Tallivuokra maksetaan jokaiselta alkavalta kalenterikuukaudelta, riippumatta siitä onko talli- tai laidunpaikka käytössä. Tallivuokra on sama myös kesällä, vaikka hevonen olisi laitumella. Vuokra maksetaan myös sopimuksen ensimmäiseltä kuukaudelta täysimääräisesti, vaikka hevonen ei saapuisi kalenterikuukauden 1. päivänä. Sopimuksen irtisanomisaika on 45 päivää. Hevosenomistaja on velvollinen maksamaan täyden hoitomaksun

myös irtisanomisajalle osuvista kalenterikuukausista. Hoitomaksun mahdollisista korotuksista tiedotetaan tallin satulahuoneen ovesa tai sähköpostilla tai tallin Whatsapp-ryhmässä viimeistään kaksi kuukautta etukäteen.

6. Myöhässä olevista tallivuokrista on oikeus periä korkolain mukaista korkoa. Mikäli hevosen omistaja ei suorita hänelle tämän sopimuksen mukaan kuuluvia maksuja ja muita velvoitteita, Niemenkylän kartanolla on oikeus pidättää hevonen siihen saakka, kunnes maksut ovat suoritettu korkolain mukaisella viivästyskorolla lisättynä eräpäivästä lukien. Mikäli maksut ovat olleet suorittamatta kahden (2) kuukauden ajan, Niemenkylän kartanolla on oikeus omistajaa enempää kuulematta ja ilman käräjäoikeuden erillistä päätöstä myydä hevonen ilmoitettuaan asiasta ensin omistajalle. Mikäli saatu hinta ylittää Niemenkylän kartanon ja muiden asianosaisten saatavat, tilitetään erotus omistajalle.
7. Tämä sopimus on voimassa alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi eikä hoitoon ja ruokaan liittyvät velvollisuudet päde sinä aikana, jona hevonen on mahdollisesti poissa Niemenkylästä.
8. Molempia osapuolia koskeva irtisanomisaika on 45 päivää. Irtisanomisaika alkaa todisteellisesta irtisanomisilmoituksesta. Hevosen hoitoon, ruokintaan ja karsinapaikkaan liittyvät velvollisuudet loppuvat Niemenkylän kartanon osalta, kun irtisanomisaika on umpeutunut. Tämän jälkeen hevosesta on vastuussa yksin hevosen omistaja.
9. Muut sovittavat asiat:
.....

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Vihdissä ____ . ____ . 20__

NIEMENKYLÄN KARTANO

Rikhard Grahn
Niemenkylän kartano

hevosen omistaja
henk.tunnus

Lisätietoja hevosesta:

Rokotettu: Madotettu.:

Todistus terveydentilasta:

Vakuutusyhtiö:

Yliherkkyyttä:

LIITE 1

Tallivuokra 2025 sysy

TALLIVUOKRAN KOOSTUMUS / KALENTERIKUUKAUSI

- Karsinapaikka** 145 € = 145,00 € (alv 0 %)
- Hevosen ruuat** (max) 143 € + alv = 163,02 € (alv 14 %)
- heinät 10 kg/vrk
 - kaurat 4 lit./vrk
 - kivennäiset 2 dl/vrk
- Hevosen hoito** 76,38 € + alv = 95,86 € (alv 25,5 %)
- ruokinta 2x/vrk (Aamu ja ilta. Omistaja/hoitaja sekoittaa valmiiksi)
 - heinät 5x/vrk (2x aamu, päivä, iltapäivä, ilta)
 - hevosen ulos- ja sisäänvienti (aamu klo 07-09, ilta klo 16-20)
 - karsinan siivous
 - loimitus 1x/vrk (1 kpl päälle ja 1 kpl pois) 1.9 – 31.5 välisenä aikana
- Fasiliteetit** 75 € + alv = 94,12 € (alv 25,5 %)
- satulakaappi
 - tallin käyttö
 - ratsastuskentän, maastojen ja hevosuimarannan käyttö

Yhteensä 498,00 € / kk

- Lisäheinä** +2 kg/vrk 30 € + alv = 34,20 € (alv 14 %)

Yhteensä 532,20 € / kk

Lisämaksusta tarvittaessa kuukausikohtaisesti

- Hevosen mahdolliset lääkitykset 20 € + alv = 24,80 € (alv 25,5 %) / kk
- Lisäloimitus 20 € + alv = 24,80 € (alv 25,5 %) / kk
- Suojien laitto 1x /vrk 20 € + alv = 24,80 € (alv 25,5 %) / kk
- Muut normaalista hevosen hoidosta poikkeavat säännölliset toimenpiteet
20 € + alv = 24,80 € (alv 25,5 %) / kk

Niemenkylän kartanon yhteystiedot:

- Omistaja Rikhard Grahn puh. 044-5775441
- Tallimestari Katri Uusitalo puh. 040-5431971
- Tallipuhelin puh. 041-3177430
- Tilanhoitaja Jari Setälä puh. 045-6429102

Pankkitiedot:

- Tilinumero: IBAN FI92 4006 1520 0483 35
- Saaja: Niemenkylän kartano
- Viesti: Tallivuokra, [kuukausi]
(hevosen nimi)