

RATSU- / RAVIHEVOSEN TÄYSIHOITOSOPIMUS

Niemenkylän kartanon (omistajat Rikhard ja Henri Grahn) ja alla mainitun omistajan

Nimi: Puh.:

Lähiosoite: Sähköposti:

Postinumero: Postitoimipaikka:

kesken sovitaan seuraavan hevosen

Nimi: Synt.aika: Rek.nro:

hoitamisesta Niemenkylän kartanon tallilla seuraavasti:

1. Niemenkylän kartano sitoutuu ruokkimaan ja hoitamaan hevosta. Tallissa käytetään kuivikkeena pääasiassa turvetta. Tallivuokraan sisältyy LIITE 1 mukaiset hevosen ruuat ja hoidot sekä karsinapaikka. Muut mahdolliset lisäruuat kustantaa hevosen omistaja.
2. Kesällä hevosella on lisäksi mahdollista olla laitumella. Niemenkylän kartano vastaa laitumesta ja sen kunnosta ja että hevosilla on koko ajan vettä tarjolla sekä riittävästi tuoretta heinää. Nämä asiat suoritetaan päivittäisillä tarkastuskäynneillä. Mahdolliset lisäruuat laitumelle kustantaa hevosen omistaja, joka huolehtii myös niiden antamisesta.
3. Mikäli hevonen sairastuu, loukkaantuu tai kuolee, ei Niemenkylän kartano ole vastuussa omistajalle tapahtuneesta vahingosta, ellei vahingon voida todeta johtuneen hevosenhoitajamme selkeästä huolimattomuudesta. Omistajan toivotaan vakuuttavan hevosensa, jolloin tästä vakuutuksesta haetaan korvausta kustannuksiin, joita aiheutuu vahingoittuneen hevosen hoidosta ja varusteiden korjaamisesta. Mikäli hevosella ei ole vakuutusta, edellä mainituista kustannuksista vastaa hevosen omistaja.
4. Hevosen sairastuessa hoitotoimenpiteistä ja lääkinnästä päättää omistaja.
5. Tallivuokra on / kk sopimuksen liitteen mukaan. Maksun suoritus tapahtuu kuukausittain kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä Niemenkylän kartanon määräämälle pankkitilille. Laskua ei lähetetä erikseen ilman asiakkaan pyyntöä, mutta vuoden/hoitosopimuksen päättyessä omistaja voi pyytää laskelman kuukausittaisista vuokrasta. Tallivuokra maksetaan jokaiselta alkavalta kalenterikuukaudelta riippumatta siitä onko talli- tai laidunpaikka käytössä. Tallivuokra on sama myös kesällä, vaikka hevonen olisi laitumella. Vuokra

maksetaan myös sopimuksen ensimmäiseltä kuukaudelta täysimääräisesti, vaikka hevonen ei saapuisi kalenterikuukauden 1. päivänä. Sopimuksen irtisanomisaika on 45 päivää. Hevosenomistaja on velvollinen maksamaan täyden hoitomaksun myös irtisanomisajalle osuvista kalenterikuukausista. Hoitomaksun mahdollisista korotuksista tiedotetaan tallin satulahuoneen ovesa tai sähköpostilla viimeistään kaksi kuukautta etukäteen.

6. Myöhässä olevista tallivuokrista on oikeus periä korkolain mukaista korkoa. Mikäli hevosen omistaja ei suorita hänelle tämän sopimuksen mukaan kuuluvia maksuja ja muita velvoitteita, Niemenkylän kartanolla on oikeus pidättää hevonen siihen saakka, kunnes maksut ovat suoritettu korkolain mukaisella viivästyskorolla lisättyä eräpäivästä lukien. Mikäli maksut ovat olleet suorittamatta kahden (2) kuukauden ajan, Niemenkylän kartanolla on oikeus omistajaa enempää kuulematta myydä hevonen ilmoitettuaan asiasta ensin omistajalle. Mikäli saatu hinta ylittää Niemenkylän kartanon ja muiden asianosaisten saatavat, tilitetään erotus omistajalle.
7. Tämä sopimus on voimassa alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.
8. Molempia osapuolia koskeva irtisanomisaika on 45 päivää. Irtisanomisaika alkaa todisteellisesta irtisanomisilmoituksesta.
9. Muut sovittavat asiat:
.....
.....

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Vihdissä ____ . ____ . 20__

NIEMENKYLÄN KARTANO

Rikhard Grahn
Niemenkylän kartano

hevosen omistaja
henk.tunnus

Lisätietoja hevosesta:

Rokotettu: Madotettu.:

Todistus terveydentilasta:

Vakuutusyhtiö:

Yliherkkyyttä:

LIITE 1

Tallivuokra 2020

TALLIVUOKRAN KOOSTUMUS / KALENTERIKUUKAUSI

- Karsinapaikka** 130 € = 130,00 € (alv 0%)
- Hevosien ruuat (max)** 105 € + alv = 119,70 € (alv 14%)
- heinät 10 kg/vrk
 - kaurat 4 lit./vrk
 - kivennäiset 2 dl/vrk
- Hevosien hoito** 70 € + alv = 86,80 € (alv 24%)
- ruokinta 2x/vrk (aamu, ilta)
 - heinät 5x/vrk (2x aamu, päivä, iltapäivä, ilta)
 - hevosen ulos- ja sisäänvienti (aamu klo 07-09, ilta klo 16-20)
 - karsinan siivous
 - loimitus 1x/vrk (1 kpl päälle ja 1 kpl pois)
 - mahdolliset lääkinnät
- Fasiliteetit** 50 € + alv = 62,00 € (alv 24%)
- satulakaappi
 - tallin käyttö
 - ratsastuskentän, maastojen ja hevosuimarannan käyttö

Yhteensä 398,50 € / kk

- Hevosien hoito** 20 € + alv = 24,80 € (alv 24%)
- suojienvaihto 1x /vrk (1x päälle ja 1x pois)

Yhteensä 423,30 € / kk

Niemenkylän kartanon yhteystiedot:

Omistaja Rikhard Grahn puh. 044-5775441
Tallimestari Sanni Tiisala puh. 0400-265272
Tilanhoidtaja Arto Mikkonen puh. 044-3528040

Pankkitiedot:

Tilinumero: IBAN FI92 4006 1520 0483 35

Saaja: Niemenkylän kartano

Viesti: Tallivuokra, [kuukausi]
(hevosen nimi)